

Тариф на обслуживание дома по адресу ул. Кудряшова, 16

Исходная информация:

общая жилая площадь - 33766,6 кв. м;

количество подъездов - 5;

количество лифтов - 16;

количество контейнеров для мусора - 5.

Общая жилая площадь дома составляет 21% от суммарной площади комплексов "Времена года" и "Изумрудный"

№ П/п	Наименование услуги	Количество персонала, объем работ	Общая сумма расходов, грн.	Площадь квартир, кв. м	Тариф на 1 м, кв., грн.
1	Уборка мест общего пользования (зарплата, налоги и расходные матер.)*	уборщицы 3 (8296 кв.м.)	14261,98	33766,6	0,42
2	Уборка придомовой территории (зарплата, налоги и расходные матер.)*	дворника 2 ,03 (6721,05м.кв.)	10287,33	33766,6	0,30
3	Вывоз бытовых отходов	5 конт., вывоз 6 дней в неделю	5115,30	33766,6	0,15
4	Техническое обслуживание лифтов	16 лифтов	14967,64	33766,6	0,44
5	Круглосуточная диспетчерская служба (зарплата, налоги и техобслуживание)	0,85 диспетчера	4415,49	33766,6	0,13
6	Обслуживание насосной станции, внутри-домовых систем тепло-, водоснабжения, водоотвода и канализации	1,22 сантехник + 0,21 слесарь КИПиА	7444,52	33766,6	0,22
7	Дератизация и дезинсекция		292,74	33766,6	0,01
8	Обслуживание приборов учета тепла	1 счетчик	250,00	33766,6	0,01
9	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	Согласно договору	9566,08	33766,6	0,28
10	Техобслуживание внутридомовых систем электроснабжения	0,81 специалиста	4157,32	33766,6	0,12
11	Текущий ремонт*	0,21 специалиста	2543,31	33766,6	0,08
12	Подготовка жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период		250,00	33766,6	0,01
13	Уборка и вывоз снега (накопление для расходования в зимний период)		884,99	33766,6	0,03
14	Освещение мест общего пользования, электроэнергия для лифтов и насосов	50860,55 кВт	11291,55	33766,6	0,33
15	Заработная плата админ персонала		11695,96	33766,6	0,35
16	Начисления на заработную плату		7866,39	33766,6	0,23
17	Накладные расходы		2989,17	33766,6	0,09
18	Налог на землю				0,00
19	Капитальный ремонт				0,00
	Всего:				3,21
	Общая стоимость с рентабельностью 12%				3,59
	НДС 20%				0,72
	Тариф при оплате после 20 числа (применяется в следующем месяце)				4,31
	Тариф при оплате до 20 числа (применяется в следующем месяце)	в этом случае рентабельность уменьшится до 0,7%			3,88

*- должностные обязанности и периодичность выполнения работ публикуются отдельно