

Розрахунок вартості комунальних послуг з утримання будинку та прибудинкової території по вулицях

| | | Кудряшова, 18 | | 159800,02 | |
|--|---|----------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Загальна площа будинку, кв.м. | | 12 257,10 | | 83 050,60 | |
| | | 14,8% | | 7,44% | |
| Площа житлових приміщень, кв.м. | | 14,32% 11 893,90 | | | |
| Площа нежилых приміщень 1 поверху, кв.м. | | 0,44% 363,20 | | | |
| № п/п | Найменування послуг | Од. виміру | К-сть од. в місяць | Вартість од. | По будинку, грн. |
| 1 | Прибирання місць загального користування (сходові клітини, хол, місця біля ліфтів, вхідні групи) | | | | |
| | Заробітна плата | | | | |
| | Заробітна плата 1 прибиральниці (на руки) | грн | | | 2 250,00 |
| | Відпустка 7 % | грн | | | 157,50 |
| | Податки з 1 працівника | грн | | | 530,85 |
| | Нарахування на Фонд оплати праці на 1 працівника, 37,04% | грн | | | 1 088,37 |
| | | | | | 4 026,72 |
| | Матеріали | | | | |
| | Спецодяг на 1 працівника | грн | | | 31,94 |
| | Інвентар на 1 працівника | грн | | | 278,02 |
| | Витратні матеріали на працівника | грн | | | 333,13 |
| | Вода для прибирання на 1 працівника | | | | |
| | Холодна вода 9 куб.м*3,18грн | куб.м | 9 | 2,65 | 23,85 |
| | Гаряча вода 4 куб.м*16,24 | куб.м | 4 | 13,53 | 54,12 |
| | | | | | 721,06 |
| | Всього на 1 працівника | грн | | | 4 747,78 |
| | Кількість працівників | | | | 1,00 |
| | Всього Заробітна плата та матеріали на прибирання місць загального користування на весь будинок | грн | | | 4 747,78 |
| | Загальні основні засоби: пилосос 1 (амортизація) | грн | | | 6,56 |
| | Разом Прибирання місць загального користування | грн | | | 4 754,34 |
| | Прибирання поверхів 2 рази на тиждень, фойе і ліфти - 1 раз на день, на період відпустки працівників (48 календарних днів на рік) - прибирання в двічі скорочується | | | | |
| 2 | Прибирання прибудинкової території | | | | |
| | Заробітна плата | | | | |
| | Заробітна плата 1 двірника на руки | грн | | | 2 250,00 |
| | Відпустка 7 % | грн | | | 157,50 |
| | Податки з 1 працівника | грн | | | 530,85 |
| | Нарахування на ФОП на 1 працівника, 37,04% | грн | | | 1 088,37 |
| | | | | | 4 026,72 |
| | Матеріали | | | | |
| | Спецодяг на 1 працівника | грн | | | 41,35 |

0,3997

| | | | | | | |
|----------|---|-------|--------------|-----------------|-----------------|---------------|
| | Інвентар на 1 працівника | грн | | | 257,78 | |
| | Витратні матеріали на працівника | грн | | | 246,73 | |
| | Паливо для газонокосарки | грн | | | 8,33 | |
| | Матеріали для озеленення 5 365,45 грн на весь комплекс на рік | грн | | | 66,08 | |
| | Вода для поливання дворів та газонів (1,833 куб.м на 1 двірника в день =1,833куб.м.*30дн = 54,99куб.м/2=27,5куб.м.) | куб.м | 27,5 | 1,50 | 41,25 | |
| | | | | | 661,51 | |
| | Всього на 1 працівника | | | | 4 688,23 | |
| | Кількість двірників на весь комплекс - 5 чол., 5 * 14,32% = 0,72 чол. | | | | 0,72 | |
| | Всього Заробітна плата та матеріали на прибирання прибудинкової території на весь будинок | | | | 3 357,07 | |
| | Загальні основні засоби: газонокосарка, тачки та контейнери | | | | 73,99 | |
| | Доплата старшому двірнику (садівнику) на два комплекси з усіма податками (750,00 грн. на руки) | | | 1 254,43 | 93,37 | |
| | Разом Прибирання прибудинкової території | | | | 3 524,43 | 0,2963 |
| 3 | Вивезення та утилізація твердих побутових відходів (сміття). 2 контейнери х 6 днів на тиждень х 4,25 тижнів на місяць х 40,12 грн. ціна вивезення 1,1 куб.м сміття без ПДВ | | 51,00 | 40,12 | 2 046,12 | 0,1720 |
| 4 | Технічне обслуговування ліфтів згідно договору (працюють 4 ліфти) | | 4,00 | 1 287,50 | 5 150,00 | 0,4330 |
| 5 | Технічне обслуговування систем диспетчеризації згідно договору і оплата диспетчерів | | | | | |
| | Заробітна плата | | | | | |
| | Заробітна плата 1 диспетчера на руки | | | | 2 000,00 | |
| | Відпустка 7 % | | | | 140,00 | |
| | Податки з 1 працівника | | | | 471,87 | |
| | Нарахування на ФОП на 1 працівника, 37,04% | | | | 967,44 | |
| | Всього на 1 працівника | | | | 3 579,31 | |
| | Кількість диспетчерів 4 (доба через 3 доби) 4*7,44% = 0,3 чол. | | | | 0,30 | |
| | Всього Заробітна плата та податки на будинок | | | | 1 065,63 | |
| | Послуги згідно договору за обслуговування системи диспетчеризації (пульту та мережу) | | | | 385,84 | |
| | Всього технічне обслуговування систем диспетчеризації | | | | 1 451,47 | 0,1220 |
| 6 | Дератизація, дезінсекція (боротьба з гризунами та комахами) | | | | 107,41 | 0,0090 |
| 7 | Обслуговування вузлів обліку теплової енергії та теплових пунктів (згідно договору) | | | | | |
| | Обслуговування 1 теплових пункту | | 1 | 0,00 | 0,00 | |
| | Обслуговування теплових лічильників | | 1 | 250,00 | 250,00 | |
| | Всього обслуговування вузлів обліку теплової енергії та теплових пунктів згідно договору | | | | 250,00 | 0,0210 |

| | | | | | | |
|----|--|--|-----------|----------|----------|--------|
| 8 | Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього благоустрою розташованих на прибудинковій території (в т.ч. витратні матеріали та амортизація основних засобів для ремонту) <i>Враховані тільки матеріали без зарплати майстрів</i> | | | | 429,64 | |
| | <i>Заробітна плата майстра з усіма податками на два комплекси: 3500*1,2205*37,04%*1,07=6263,79грн.</i> | | | 6 263,79 | 466,21 | |
| | <i>Всього на будинок поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього благоустрою розташованих на прибудинковій території (в т.ч. витратні матеріали та амортизація основних засобів для ремонту)</i> | | | | 895,85 | 0,0753 |
| 9 | Електроенергія (в т.ч. освітлення сходових клітинок, зовнішнє освітлення, насоси в тепlopункті, ліфти 0,304 грн. за 1Квт/год) | | 13 083,29 | 0,3040 | 3 977,32 | 0,3344 |
| 10 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення, побутової та зливової каналізації, насосної станції | | | | | |
| | Заробітна плата | | | | | |
| | <i>Слюсарі-сантехніки цілодобові (4 чол. доба через 3 доби) ТИМЧАСОВО НЕ НАЙМАЮТЬСЯ</i> | | | | 0,00 | |
| | <i>Заробітна плата 1 слюсаря-сантехніка денного на руки</i> | | | | 2 500,00 | |
| | <i>Відпустка 7 %</i> | | | | 175,00 | |
| | <i>Податки з 1 працівника</i> | | | | 589,84 | |
| | <i>Нарахування на ФОП на 1 працівника, 37,04%</i> | | | | 1 209,30 | |
| | Всього на 1 працівника | | | | 4 474,13 | |
| | <i>Спецодяг на 1 працівника</i> | | | | 63,89 | |
| | <i>Витратні матеріали та інструмент на 1 працівника</i> | | | | 635,25 | |
| | Всього на 1 працівника | | | | 5 173,27 | |
| | <i>Кількість слюсарів-сантехніків пропорційно метражу, 14,32% від 3 чоловік</i> | | | | 0,43 | |
| | <i>Заробітна плата слюсаря з КВПА на руки 3000,0грн (на два комплекси):3000*1,2205*37,04%*1,07=5368,96грн.</i> | | | 5 368,96 | 399,61 | |
| | <i>Всього на будинок технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення, побутової та зливової каналізації, насосної станції</i> | | | | 2 622,25 | 0,2205 |
| 11 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем електропостачання, пускорозподільчої апаратури та кабельних ліній | | | | | |
| | Заробітна плата | | | | | |
| | <i>Заробітна плата 1 електрика на руки</i> | | | | 2 500,00 | |
| | <i>Відпустка 7 %</i> | | | | 175,00 | |
| | <i>Податки з 1 працівника</i> | | | | 589,84 | |
| | <i>Нарахування на заробітну плату, 37,04%</i> | | | | 1 209,30 | |
| | Всього на 1 працівника | | | | 4 474,13 | |
| | <i>Спецодяг на 1 працівника</i> | | | | 36,66 | |

| | | | | | | |
|-----------|--|------|------------------|------------------|-----------------|---------------|
| | Витратні матеріали та інструмент на 1 працівника | | | | 601,76 | |
| | Всього на 1 працівника | | | | 5 112,56 | |
| | Кількість електриків пропорційно метражу, 14,32% від 2 чоловік | | | | 0,29 | |
| | Всього на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення, побутової та зливової каналізації, насосної станції | | | | 1 464,37 | 0,1231 |
| 12 | Обслуговування систем пожежної сигналізації, димовидалення, оповіщення при пожежі | | 11 893,90 | 0,2833 | 3 369,54 | 0,2833 |
| 13 | Підготовка до експлуатації в осінньо-зимовий період (утеплювач та пружини на двері) | | | | 250,00 | 0,0210 |
| 14 | Прибирання та вивезення снігу (на весь комплекс за рік -26120,00) | | | 2 176,67 | 311,73 | 0,0262 |
| 15 | Накладні витрати (всі зарплати пропорційно площі будинку до площі комплексу) | | | | | |
| | Заробітна плата | | | | | |
| | Заробітна плата директора на руки | 1,00 | 12 000,00 | 12 000,00 | 893,16 | |
| | Заробітна плата зам.директора на руки | - | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Заробітна плата головного інженера на руки | 1,00 | 8 000,00 | 8 000,00 | 595,44 | |
| | Заробітна плата енергетика на руки | 1,00 | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Заробітна плата інженера з експлуатації будівель та споруд на руки | 1,00 | 3 500,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Заробітна плата головного бухгалтера на руки | 0,50 | 10 000,00 | 5 000,00 | 372,15 | |
| | Заробітна плата зам.головного бухгалтера на руки | 1,00 | 7 000,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Заробітна плата юриста на руки | 1,00 | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Заробітна плата бухгалтера на руки | 1,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 372,15 | |
| | Заробітна плата паспортиста на руки | 1,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 148,86 | |
| | Заробітна плата секретаря на руки | 1,00 | 2 500,00 | 2 500,00 | 186,07 | |
| | Заробітна плата спеціаліста по роботі з клієнтами на руки | 1,00 | 4 600,00 | 4 600,00 | 658,78 | |
| | Заробітна плата начальника адміністративно-господарського відділу на руки | 1,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | 446,58 | |
| | Заробітна плата начальника сантехнічної служби на руки | 1,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | 446,58 | |
| | | | | 51 100,00 | 4 119,77 | |
| | Податки з працівників | | | | 908,41 | |
| | Нарахування на ФОП , 37,04% | | | | 1 862,44 | |
| | Загальна зарплата адмінперсоналу по комплексу "Времена Года" К-18 | | | | 6 890,62 | |
| | Навчання з охорони праці, ел.безпеки, ліфтового, теплового сподарства та інші | | | 750,00 | 55,82 | |
| | Зв'язок (мобільний та стаціонарний) | | | 2 250,00 | 167,47 | |
| | Канцелярські та поштово-телеграфні витрати | | | 150,00 | 11,16 | |
| | Витратні матеріали та обслуговування офісної техніки | | | 1 250,00 | 93,04 | |
| | Послуги банків (комісія за прийняття платежів сплачується ЖЕКом, а не мешканцями) | | | | 567,00 | |
| | Амортизація основних засобів (ПК, принтер, факс, копір, телефони) | | | 1 166,67 | 86,83 | |
| | Витрати на оплату програмних продуктів, ліцензій та їх обслуговування (програми: 17620,00грн.*5 років; обслуговування-800,00 за місяць на 2 комплекси) | | | 911,39 | 67,83 | |
| | Витрати на сплату податків і зборів (обов'язкових платежів), крім тих, що включаються у виробничу собівартість(комунальний податок) | | | 86,70 | 6,45 | |
| | Всього накладні витрати на будинок | | | | 1 055,61 | |
| | Всього накладних витрат | | | | 7 946,23 | 0,6681 |

| | | | | | |
|--|---|--|---------------|--|------------------|
| | <i>Собівартість тарифу:</i> | | | | 38 121,06 |
| | | | | | |
| | Рентабельність | | 12,00% | | 4 574,53 |
| | ВСЬОГО з рентабельністю: | | | | 42 695,58 |
| | ПДВ 20 %: | | | | 8 539,12 |
| | Разом: | | | | 51 234,70 |
| | Тариф для житла на 1 кв.м., грн (за умови сплати після 20 числа) | | | | 4,31 |
| | Тариф для житла на 1 кв.м., грн (за умови сплати до 20 числа) | | | | 3,88 |
| | | | | | |

3,21

0,38

3,59

0,72

4,31

С двух компл.

С ЖК "ВГ"
